



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: eperthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 18/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3670625

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Y.B. INVESTMENT COMMUNITY I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **Y.B. INVESTMENT COMMUNITY** και αριθμό ΓΕΜΗ **170159106000**.

Την **18/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5768565**, οι εγκεκριμένες από την 09/07/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Y.B. INVESTMENT COMMUNITY I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «Y.B. INVESTMENT COMMUNITY» και αριθμό ΓΕΜΗ **170159106000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υ Β INVESTMENT COMMUNITY ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170159106000 - ΑΦΜ 802110770

**Ισολογισμός
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
(σε κόστος κτήσης)
Χρήση 01/01/2024-31/12/2024**

| | (Ποσά σε €) | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Περιουσιακά στοιχεία | | |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Εγγυήσεις | 450,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 3.101,58 | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 95.964,57 | 50.089,77 |
| Σύνολο ενεργητικού | 99.516,15 | 50.089,77 |

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Κατεβλημένα Κεφάλαια | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Αποθεματικά νόμων | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 64.114,61 | 37.623,35 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 248,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 23.321,95 | 11.466,42 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 10.831,59 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 99.516,15 | 50.089,77 |

Ο διαχειριστής

30/6/2025

Ο λογιστής

YAKIR NAGAR
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 13653001**ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ328086
Αρ. Αδείας 6079 - Α' τάξης

Υ Β INVESTMENT COMMUNITY ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170159106000 - ΑΦΜ 802110770

Κατάσταση Αποτελεσμάτων**(κατά λειτουργία)****Χρήση 01/01/2024-31/12/2024**

(Ποσά σε €)

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 134.035,79 | 102.709,54 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 98.790,58 | 53.619,77 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 35.245,21 | 49.089,77 |
| Φόροι | (7.753,95) | (10.799,75) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 27.491,26 | 38.290,02 |

30/6/2025

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

ΥΑΚΙΡ ΝΑΓΑΡ
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 13653001**ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ328086
Αρ. Αδείας 6079 - Α' τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:

| | |
|---|--|
| Επωνυμία της οντότητας: | Y B INVESTMENT COMMUNITY IKE |
| Νομικός τύπος της οντότητας: | IKE |
| Περίοδος αναφοράς: | 01/01/2024 - 31/12/2024 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: | Φαναρίου 22- Καλαμαριά Θεσσαλονίκης - ΤΚ 55133 |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση: | Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. μητρώου 170159106000 |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | ΝΑΙ |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | ΟΧΙ |
| Κατηγορία της οντότητας: | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ |
| Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014; | ΝΑΙ |

Άρθρο 29, παρ. 16:

| | |
|---|--|
| Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | |
| Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. | |
| Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | |
| Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | |

Άρθρο 29, παρ. 25:

| | |
|---|--|
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | |
| Επιτόκιο. | |
| Όροι χορήγησης. | |
| Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης. | |
| Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. | |

Άρθρο 29, παρ. 34:

| | |
|--|-----|
| Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014. | ΝΑΙ |
|--|-----|

30/6/2025

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

YAKIR NAGAR
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 13653001

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ328086
Αρ.Αδείας 6079 - Α' τάξης